

LIVET I VANDKANTEN

GLYNGØRE MARITIME CENTER: LIMFJORDENS REKREATIVE KNUDEPUNKT

SKITSEFORSLAG, REV. 4: 10.04.2022



Bygherre:



SKIVE KOMMUNE

Torvegade 10
7800 Skive
Tlf. +45 99 15 55 00

www.skive.dk

Kontaktperson:
Kim Hald, Drift- & Anlægschef
kimh@skivekommune.dk
+45 99 15 36 70
+45 29 62 43 62

Brugerrepræsentant:



Borger- og Erhvervsforening

Fjordglimt 4
Glyngøre
7870 Roslev

www.glyngoreby.dk

Cvr 30 59 44 79

Kontaktperson:
Kirsten Winther Jørgensen, Formand
kirsten.joergensen24@gmail.com
+45 30 66 77 65

Brugerrepræsentant:



Glyngøre Sejlklub

Færgevej 7
Glyngøre
7870 Roslev

www.glyngoreby.dk

Arkitekt:



JAJA ARCHITECTS APS

Heimdalsgade 35, baghuset, 3. sal
2200 København N
Tlf. +45 33 33 07 13

info@ja-ja.dk
www.ja-ja.dk

Cvr 30 59 44 79

Kontaktperson:
Jan Yoshiyuki Tanaka
jan@ja-ja.dk
+45 20 94 18 51

INDHOLD

| | |
|---------------------------------|----|
| BAGGRUNDEN: GLYNGØRE HAVN | 4 |
| DET REKREATIVE KNUDEPUNKT | 6 |
| BRUGERNE | 8 |
| NY REKREATIV YDERMOLE | 10 |
| KNUDEPUNKTERNE OG NYT ØVEOMRÅDE | 12 |
| NYT ØVEOMRÅDE | 14 |
| KLIPPEBADET | 16 |
| BADEPUNKTET | 20 |
| FJORDHAVERNE | 24 |
| ENDEPUNKTET | 28 |
| FJORDHUSET | 32 |
| ET LED I KLIMATILPASNINGEN | 36 |

BAGGRUNDEN: GLYNGØRE HAVN

Glyngøre er et eksempel på et kulturmiljø ved Limfjorden, der fortsat er levende og i udvikling. Glyngøre havn blev grundlagt i 1872 med udgangspunkt i et godt fiskefarvand og gode landingsmuligheder og er også i dag en aktiv erhvervshavn. Der har desuden fra forskellige anløbspunkter været færgefart tilknyttet Glyngøre helt tilbage i oldtiden. I 1870'erne anlagde staten en færgehavn. Sallingbanen blev indviet i 1884, og Glyngøre havn var endestation på jernbanestrækningen. I 1885 overtog statsbanerne færgeruten, og åbnede efterfølgende en jernbanefærgerute mellem Glyngøre og Nykøbing på Mors. I dag har færgehavnen fået en ny funktion i form af lystbådehavnen, der er Skive Kommunes største, målt på antallet af medlemmer, men mange fine spor fra det gamle færgemiljø kan stadig ses. Stationsbygningen er bevaret som museum og lokalhistorisk arkiv. Fra Glyngøre havn er der udsigt til Sallingsundbroen, for det var også fra Glyngøre og færgekroen Pinenhus, at bilfærgerne Pinen og Plagen sejlede mellem Salling og Mors. Også flere andre bygninger på havnen er bevarede, bl.a. Kassehuset der er havnens oprindelige produktionshal fra 1929 til trækasser til fiskeindustrien. Her er forsamlings- og kulturhus. Ishusene, fiskeauktionen, fyret og Stærekasserne, der er rækken af gamle redskabsskure, er andre eksempler på havnens velbevarede bygninger.





DET REKREATIVE KNUDEPUNKT

Glyngøre er beliggende på en odde midt i Limfjorden med et farvand ideelt for sejlads, dykning, fiskeri og andre vandaktiviteter, og med en kyststrækning der indbyder til vandring, løb, cykling og ridning. Byen er infrastrukturel stærk fra såvel vand- som fra landsiden, og det er let og oplagt at komme til og fra byen. Sammenhængen mellem by, havn og fjord er tæt og harmonisk, hvor spor af historien som fisker-, jernbane- og færgeby er bevaret. Med et levende havnemiljø og nye stærke oplevelser kan Glyngøre Havn blive et fantastisk rekreativt knudepunkt for folk fra nær og fjern, hvor både den fysiske, mentale og sociale sundhed er i højsædet.

Grundlaget er til stede, og forholdene er optimale for at kunne udfolde havnens mange potentialer. I Glyngøre Havn finder man aktive maritime erhverv som erhvervsfiskerne, marine smedjen/KK marineservice og Glyngøre Shellfish. Man finder gode spisesteder og madoplevelser hos Kjøwenhavnerkokken, Det Gamle Ishus, Limfjordens Østersbar, samt i Limfjordens hus med fisk og delikatesser fra egnen.

Der er med andre ord et fantastisk udgangspunkt, som byen løbende har styrket gennem tiltag som Salling dykkerpark, Vandlegepladsen på fjorden, Kulturstationen i den gamle DSB-bygning og Æ Kassehus med offentlige events og koncerter i havnens gamle fabrikationsbygning for sildekasser.

Et fremtidigt rekreativt knudepunkt skal naturligvis ses i en større kontekst, hvor bl.a. Nykøbing Mors og Jesperhus Blomsterpark & Feriecenter ligger i en afstand af kun få kilometer. Suppleret med cykel- og vandrestien direkte til havnen, der bl.a. er en integreret del af den nationale cykelrute 2 mellem København og Hanstholm, ser vi Glyngøre Havn som et oplagt sted til at skabe et attraktivt knudepunkt, hvor besøgende fra egnen og hele landet kommer helt tæt på Limfjordens foranderlige natur.

Med et levende havnemiljø og nye stærke oplevelser i Limfjorden kan Glyngøre havn blive et fantastisk rekreativt knudepunkt for folk fra nær og fjern.





BRUGERNE

Den grundlæggende tanke med projektet er at etablere en ny rekreativ ydermole, der skaber et sted, hvor folk oplever hele spektret af Limfjordens natur. Ydermolen omkranser et nyt havnebassin knyttet til lystbådehavnen - mellem det vilde vand og rolige havnemiljø til de forskellige dybder, samt de forskellige årstider og til tider ekstreme vejrforhold. Den nye ydermole skal udfolde havnens og Limfjordens iboende muligheder og skabe en unik vandkantsdestination med sundhedsfremmende friluftsaaktiviteter for alle - også de brugere man ikke kender i dag.

I dag aktiveres havnen af en lang række foreninger, events og begivenheder. Her tæller bl.a. FDF med træskibet Berta, Glyngøre sejlklub, surf og SUP, Billard klubben i det gamle auktionshus, Borger- og erhvervsforeningen med "Æ Kassehus" som omdrejningspunkt og den årlige Sildefestival, som hele byen er fælles om. Større sejlsportsbegivenheder, bl.a. TORM landsstævne og OL-træningslejr, er også blevet afviklet i Glyngøre.

Langs hovedgaden og de tilstødende gader ligger Superbrugsen, byens børnehave og vuggestue, folkeskolen, hvor vandkantsskolen og naturvejlederen har base, ældrecenteret og idrætshallen. I byens udkant ligger Glyngøre campingplads, Pinenhus kursuscenter og hotel, sommerhusområder samt en række lager- og opbevaringshaller, der bl.a. benyttes til vinteropbevaring i relation til havnen.

Glyngøre Havn har med andre ord en lang række brugere - børn og unge, børnefamilier, voksne og ældre, pensionister, samt handicaporganisationer, erhvervsvirksomheder og frivillige foreninger - som løbende er blevet involveret i udviklingsforløbet frem til dette skitseforslag.

Det er et mål med projektet at skabe en friluftdestination, hvor netop mødet mellem de fysisk inaktive brugere og de aktive brugere bliver fremmet via rammer og faciliteter, der kan skabe et bedre fællesskab og nye aktivitetsmuligheder for alle. De mange forskellige brugere kan kategoriseres således:

DE MEGET AKTIVE BRUGERE: Personer der søger den høj-intensive aktivitet. Både dem der vil have pulsen op eller søger adrenalinsuset.

DE AKTIVE BRUGERE: Personer der søger den lav-intensive motion. Brugere ligner de førstnævnte, men ønsker at udøve aktiviteterne i et roligere tempo.

DE BETRAGTENDE BRUGERE: Personer der betragter livet og aktiviteterne på ydermolen, og som ikke nødvendigvis deltager selv. Eller personer som holder øje med andre brugere.

DE LEDSAGEDE BRUGERE: Personer som har behov for assistance eller små børn.

HUMMEROPDRÆT
KUNSTIGT REV
BØRNEHAVN
VANDLEGEPLADS
STRANDHAVE
KIKKERTER
OPBEVARING
KAJAKTUNNEL
WINDSURFING
TRAMPOLIN
STUDIEHYTTE
VIPPER
LEJE EN BOX
RAMPE
VINTERBADNING
RUTSCHEBANE
KRABBEBRO
HÆNGE I STROPPER
KLAPPEBASSIN
LIFT (FH)
HC FACILITETER (FH)
GENEREL TILGÆNGELIGHED
LOCKERE
GLASGULV
VANDGENNEMSTRØMNING
TAVLE: FUGLEKENDING
TAVLE: BÅDKENDING

LUFTPÅFYLDNING
DYKKERBANE
UNDERVANDSJAGT
MORRILDSVØMNING
FISKEPLATFØRM
RYGEOVN
UDEKØKKEN
OPEN WATER
FLYDEBROER
VASKEPLADS
KLATREVÆG
UDSPRING
SCENE
UDEBIOGRAF
MØDER PÅ VANDET
CROSSFIT
UDENDØRS BRUSER
MULTIANVENDELIGHED (FH)
SERVICEAREAL (FH)
TRÆKVOGNE
P-PLADS
KRAVLEGÅRD
SAUNA
SIDDEPLADSER
HÆNGEKØJER
METEOROLOGI-STATION
KOMPAS
LANDSKABSKORT



ALLE FUNKTIONER

FORDELT PÅ BRUGERGRUPPER

BRUGERGRUPPER I KATEGORIER



NY REKREATIV YDERMOLE

Den nye rekreative ydermole er udformet som en hybrid mellem et teknisk anlæg og et attraktivt vandkantsrum. Den kombinerer funktion og oplevelse i ét samlet anlæg. Den beskytter bådehavnen, og den inviterer folk ned til livet i vandkanten, mellem havn og Limfjord.

Ydermolen markerer på mange måder grænsen mellem det vilde og det rolige, hvilket ud fra et rekreativt og oplevelsesmæssigt standpunkt skaber et unikt potentiale for at udfolde begge.

Kombineret med dens længde på 250 meter og med vanddybder der spænder fra 0 til 8 meter, opstår der en fantastisk mulighed for at skabe en række meget forskelligartede oplevelser, der rammer hele paletten af brugerne. Fra små børn i det lave vand til de mere vovede voksne og unge ude i det dybe.

Længden og de forskellige dybder skaber desuden meget varierede vækstforhold for dyre- og planteliv, som ud over det rekreative også skaber muligheder i læring-søjemed.

Den nye rekreative ydermole kombinerer funktion og oplevelse. Den beskytter bådehavnen og inviterer samtidig folk ned til livet i vandkanten.

Med afsæt i ovenstående foreslår skitseforslaget fem knudepunkter, samt et område i inderhavnen tilegnet vandleg, som udfolder vanddybdernes rekreative muligheder. Forslaget aktiverer ydermolens fulde længde med en serie af oplevelser og formidler forskellige møder mellem vandet og brugerne, som åbner op for nye muligheder for et liv langs vandkanten.



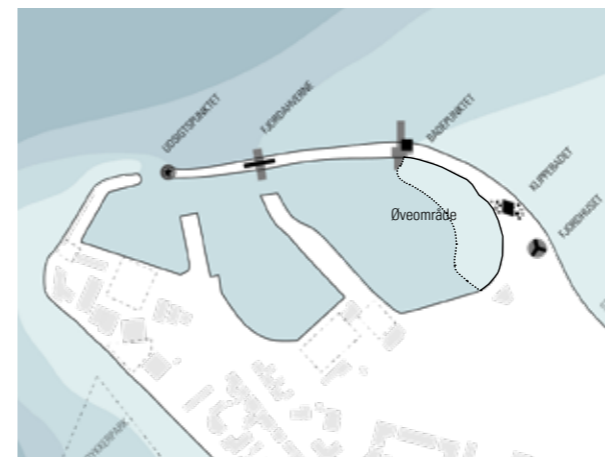
SITUATIONEN I DAG

De eksisterende forhold med både en aktiv fiskeindustri og en lystbådehavn, som er vokset ud af sine rammer.



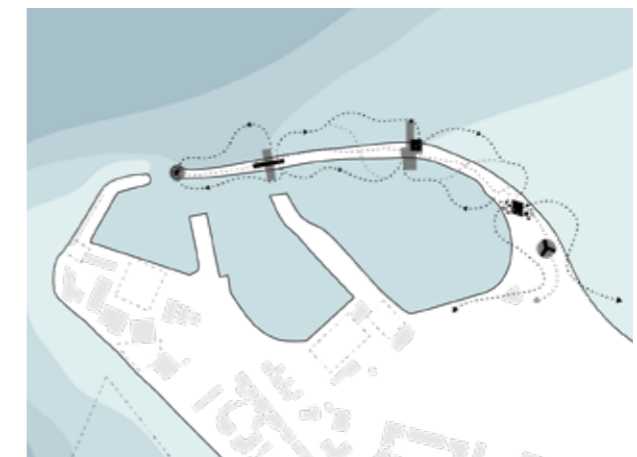
VANDDYBDER

Den nye ydermole ligger i et varieret topografisk miljø, som giver muligheder for at opleve forskellige vanddybder langs den nye ydermole, på yder- såvel som indersiden



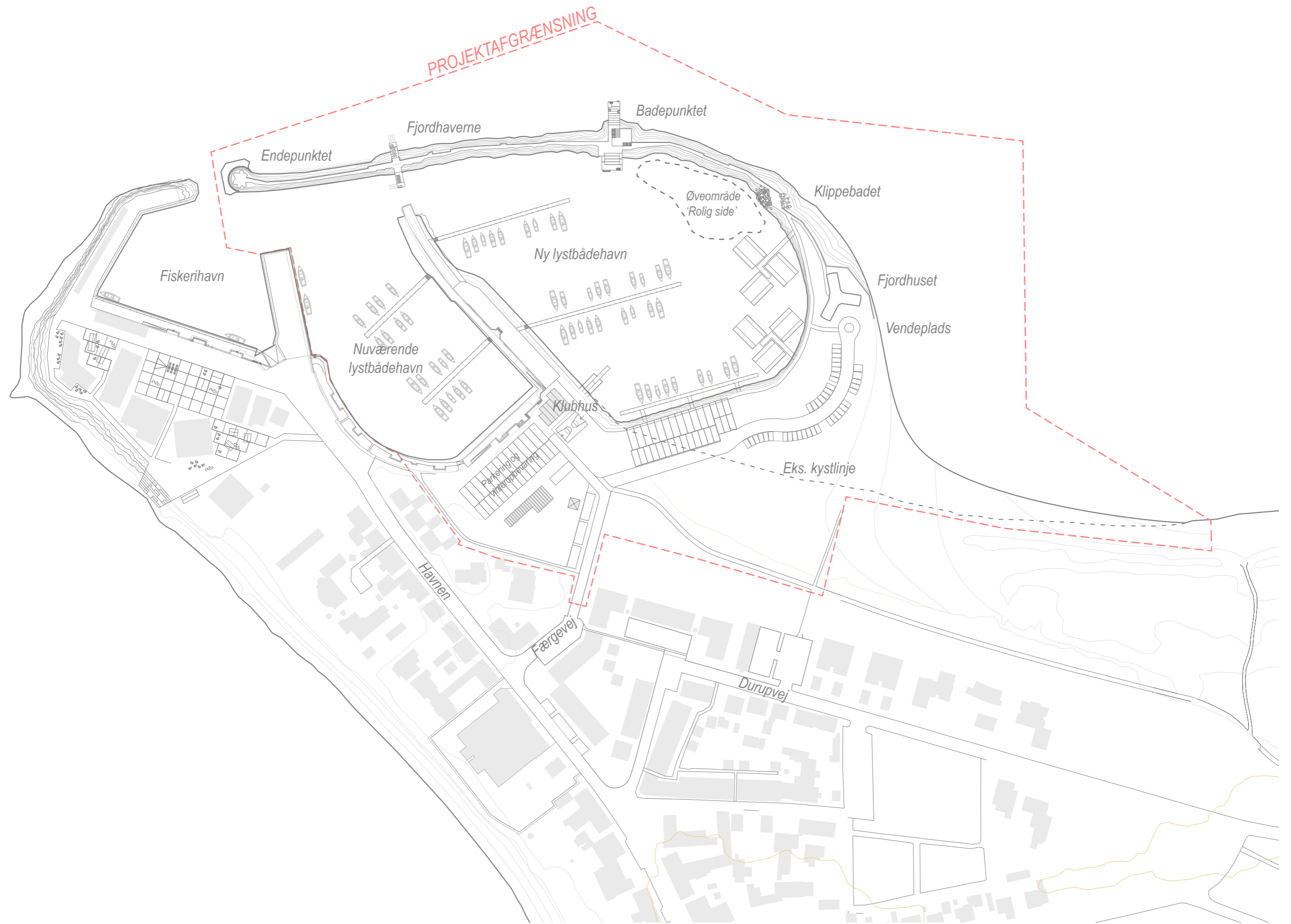
KNUDEPUNKTERNE OG ØVEOMRÅDE

Ydermolen bliver et attraktivt oplevelsescenter, med 5 knudepunkter der med hver sin identitet og nyt øveområde i inderhavnen, skaber et rekreativt miljø med mange forskellige muligheder, for at opleve og være i vandet.



YDERMOLENS REKREATIVE MULIGHEDER

Samlet skaber forslaget rig og varieret mulighed for at aktivere og bruge hele ydermolens længde, både mod havnen og mod fjorden.



KNUDEPUNKTERNE OG NYT ØVEOMRÅDE

Hvert knudepunkt markerer ophold og steder på ydermolen, som inviterer livet helt ned til vandkanten. Kombineret med nyt øveområde i inderhavnen skabes der forbindelser mellem land og vand, som udfolder ydermolens mulighedsrum af rekreative og naturligt sundhedsfremmende aktiviteter. Samlet aktiveret forslaget hele ydermolens længde og skaber et varieret forløb på den 250 meter lange vandring fra sandstrand til endepunkt.

I skitseforslaget foreslås fem knudepunkter og en nyt øveområde, hvis udformning hænger sammen med mulighederne, forbundet med placeringen på ydermolen samt de tilhørende forskellige vanddybder. Med hver sin særegne identitet tilbyder de hver især unikke oplevelser og fem forskellige møder mellem land og vand.

Knudepunkterne er desuden udformet, så det opleves som en naturlig del af moleanlægget - arkitektonisk såvel som funktionelt - og som samtidig markerer grænsen mellem Limfjordens 'vilde' og havnens 'rolige' side.

Knudepunkterne tilbyder hver især unikke oplevelser og rekreative muligheder mellem havn og Limfjord.

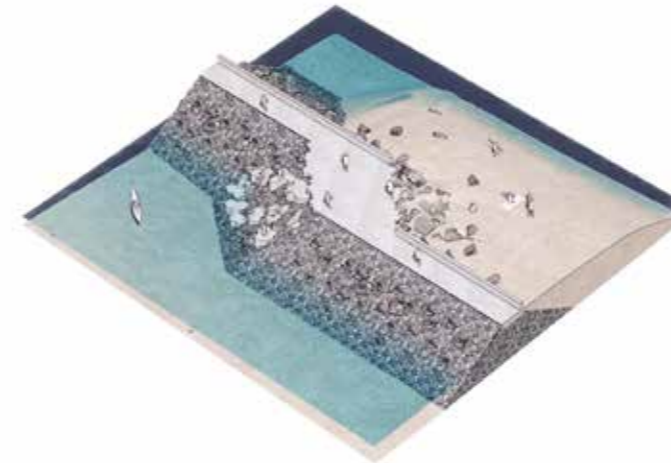
Med afsæt i stedets forudsætninger og tekniske krav bliver knudepunkternes udformning således en underspillet fortælling om Limfjordens natur integreret i ydermolens funktion og rekreative muligheder.



FJORDHUSET



NY ØVEOMRÅDE



KLIPPEBADET



FJORDHAVERNE

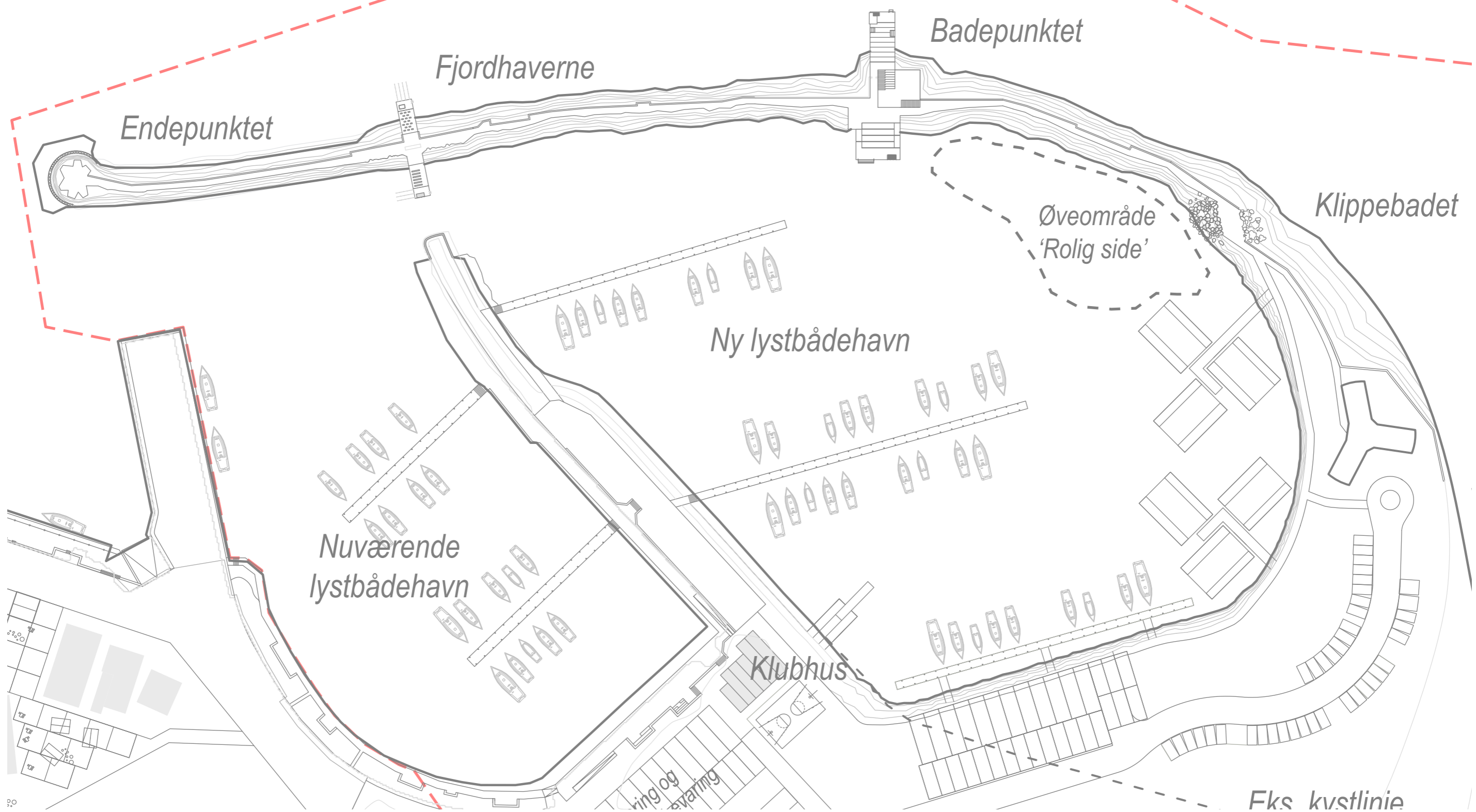


SAUNAHUSET



ENDEPUNKTET

PROJEKTAFGRÆNSNING



NYT ØVEOMRÅDE

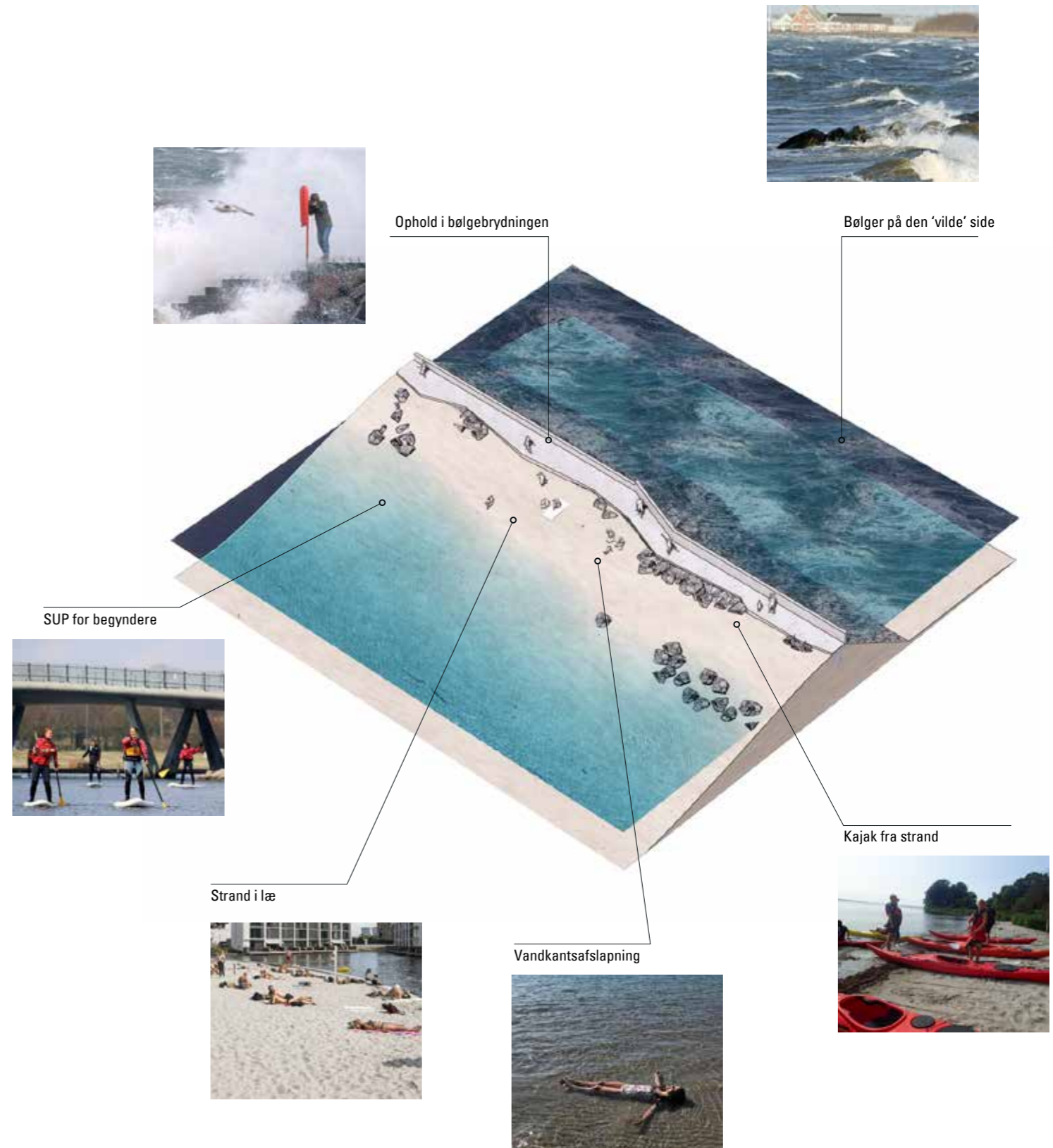
En nyt øveområde etableres i inderhavnen, så der selv på 'vilde' dage, når bølgende står højt på fjordsiden, fortsat er mulighed for vandaktivitet på ydermolens 'rolige' inderside.

Den nye havneudvidelse er dimensioneret, areal såvel som dybde, til at der både er plads til sejlbåde og øveområde. Dvs. I sejlrenden vil der være 3 meter dybt, mens det ved ydermolens vandkant vil være lavere dybder, der muliggør leg og aktivitet til små såvel som større børn og voksne.

Limfjorden kan nemlig være meget 'vild', selv på den lavvandede sandstrand på fjordsiden. Det nye øveområde i inderhavnen vil derfor blive et stort rekreativt tilskud til hele strand-/havnemiljøet, året rundt.

Øveområdets placering understøtter desuden aktiviteterne forbundet til Klippebadet og Badepunktet, som beskrives i efterfølgende afsnit.

Rørføringer i ydermolen skal sikre en god vandgennemstrømning og høj vandkvalitet, så leg i vandet altid er attraktivt, på begge sider af ydermolen.



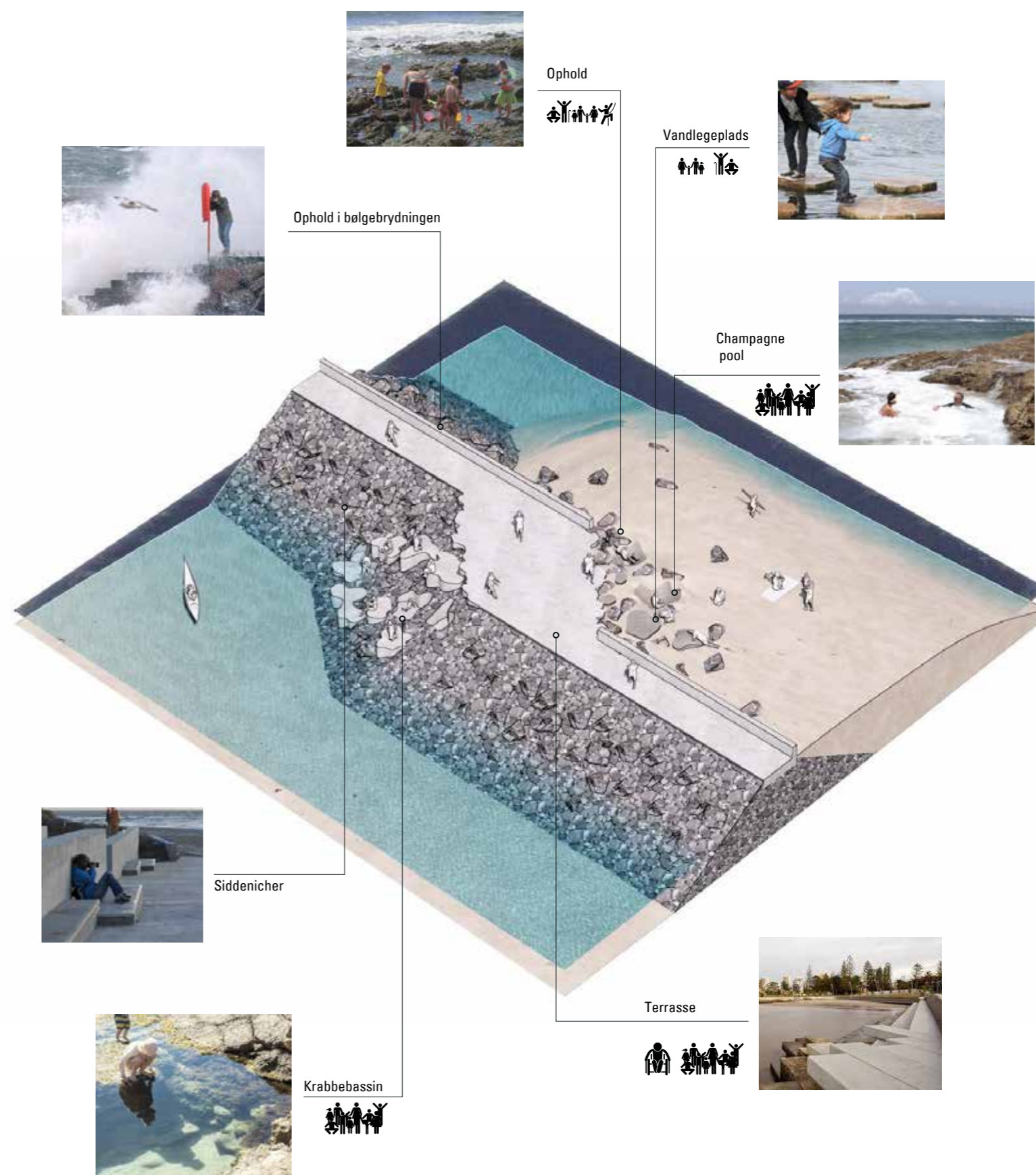
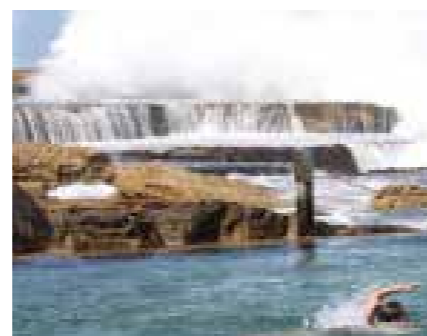


KLIPPEBADET

Placeret i overgangen mellem sandstrand og ydermolens stensætning, og ved små vanddybder, etableres Klippebadet og giver i særlig grad mulighed for leg og læring i et beskyttet/sikkert område.

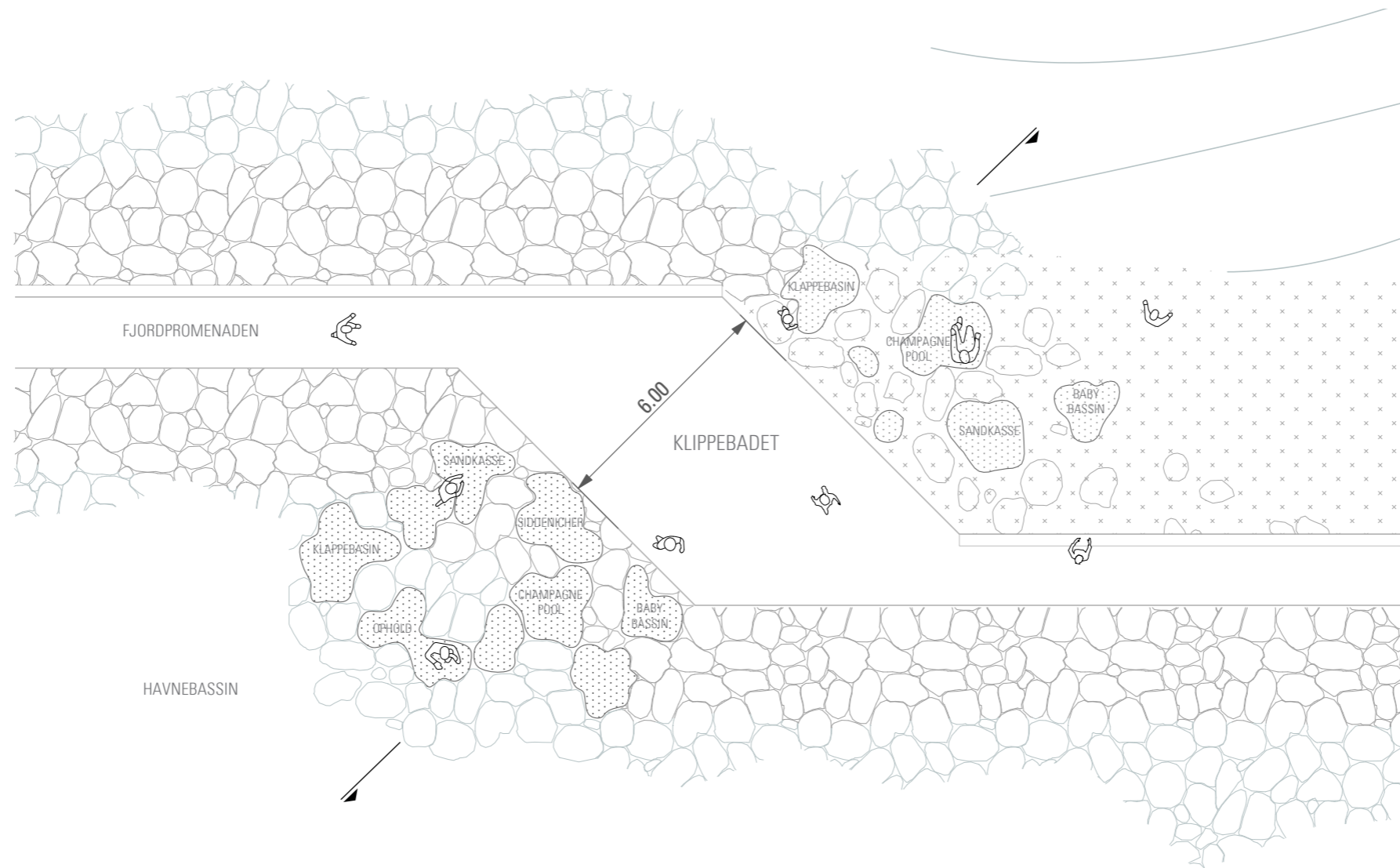
Som en fortolkning af ydermolens store sten er Klippebadet udformet som et slags landskab af vand- og klappebassiner, samt trædesten og opholdsmuligheder, der inviterer til leg og bevægelse med vand og sand samt ophold med familien.

Fra legen i sandet til opdagelserne mellem de store sten udfolder Klippebadet de rekreative muligheder mellem strand og ydermole.

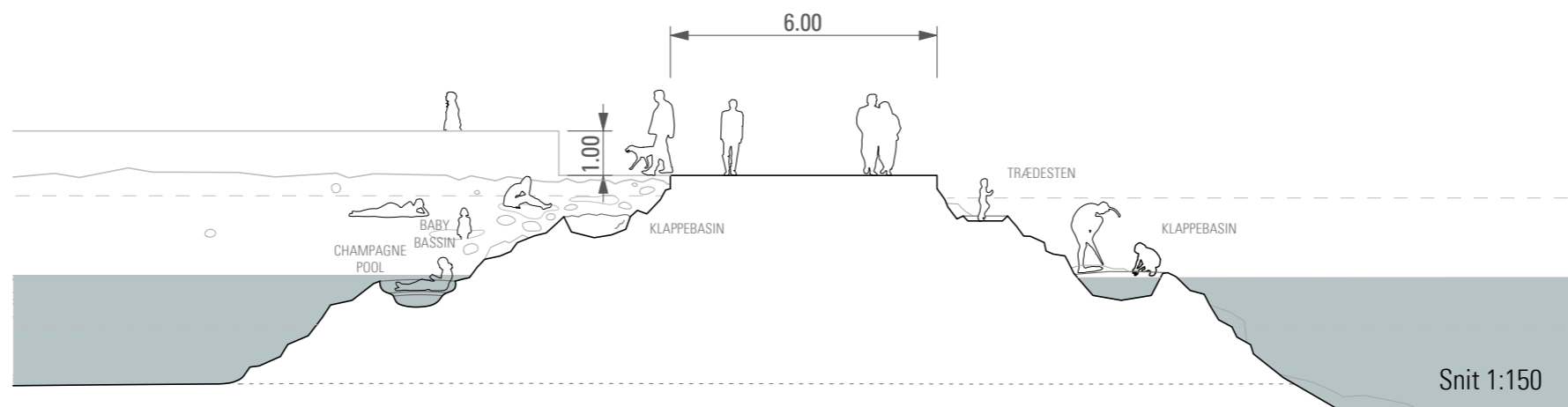




KLIPPEBADET



Plan 1:150



SOMMER HVERDAG



- ① Sand og Vandlegeplads
- ② Forældreopsyn
- ③ Klappebassin
- ④ Soppebassin

SOMMER HØJVAND



- ① Vandkantsleg
- ② Ophold
- ③ Champagnepool

EFTERÅR HVERDAG



- ① Vandkantskole
- ② Krabbebassin
- ③ Krabbefiskeri

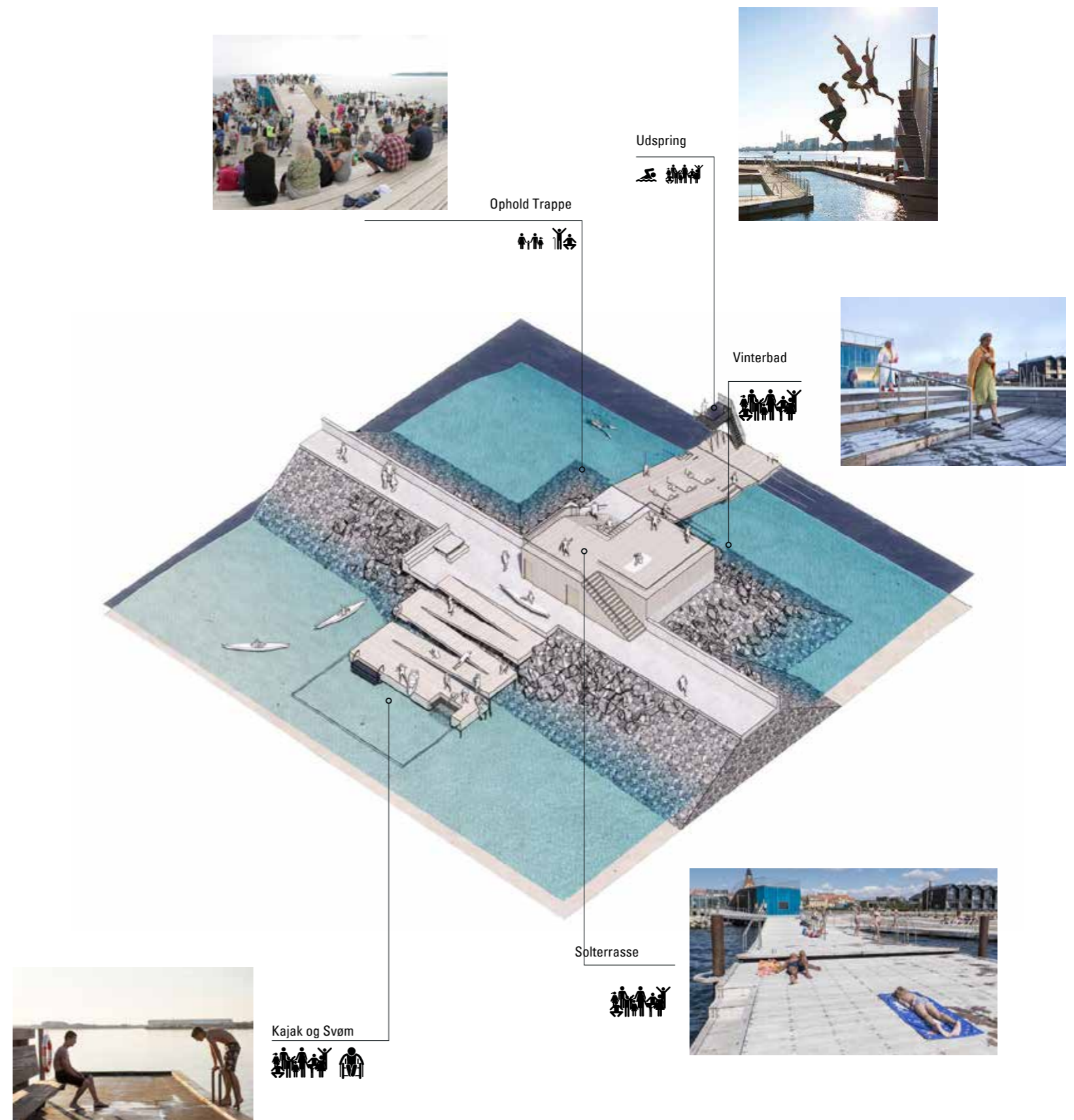
BADEPUNKTET

Badepunktet udformes med vildmarksbad og sauna med udsigt ud mod limfjorden, samt omklædningsfaciliteter med brus, toiletfaciliteter og depot.

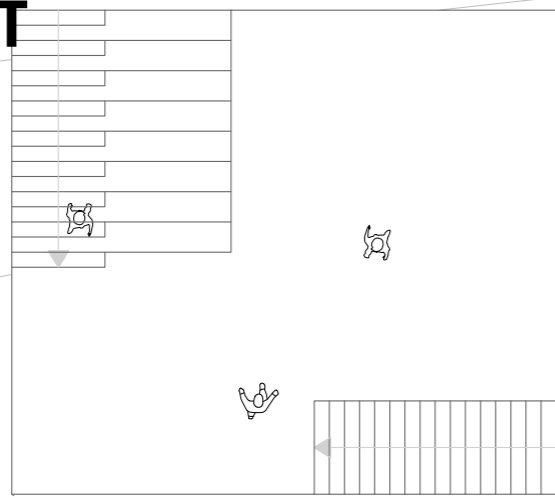
Vanddybder op til 4 meter giver ideelle forhold til badning, udspring og leg i vandet.

Badepunktet understøtter samspillet og mødet mellem de forskellige brugere for både ophold og fysisk aktivitet i kanten mellem vand og mole.

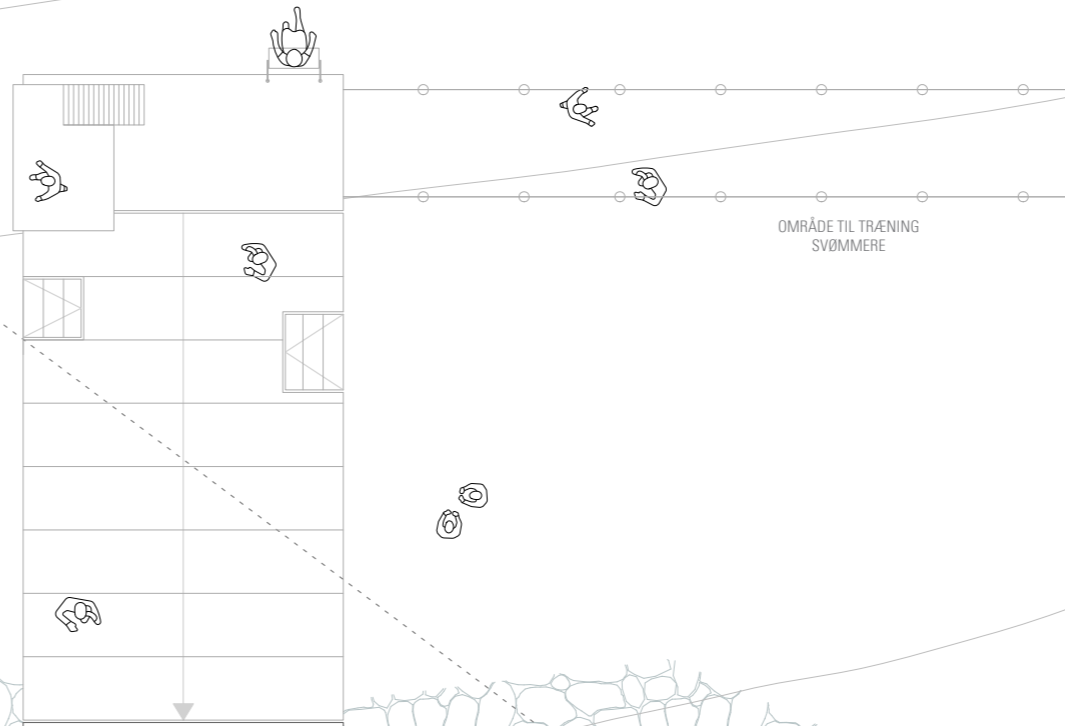
Udformet med forskellige rumligheder i og omkring hele huset, på begge sider af molen, nede ved vandspejlet og oppe i højden, skabes både læ for vinden, udsigt og ophold i samspil med aktiviteter i vandet. Aktiviteter som kan udfolder sig på den rolige side mod havnen og den 'vilde' side mod limfjorden - samt det kolde gys i fjorden og den varme oplevelse i sauna og vildmarksbad.



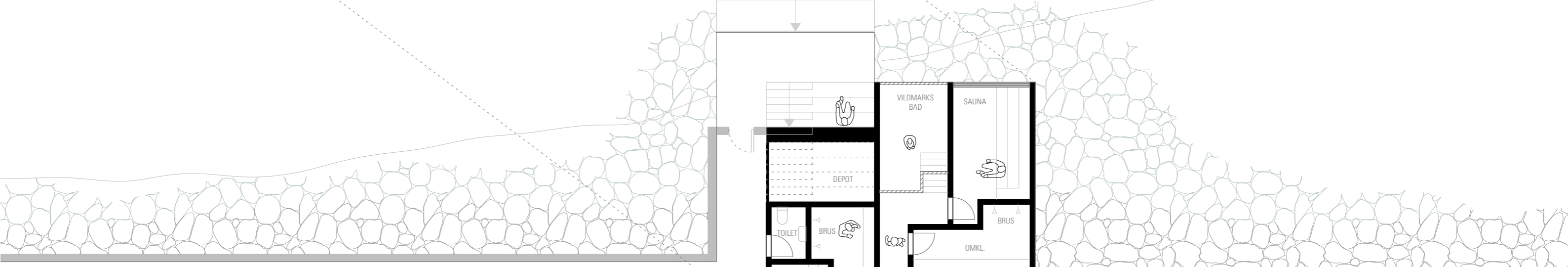
BADEPUNKTET



Tagplan 1:150



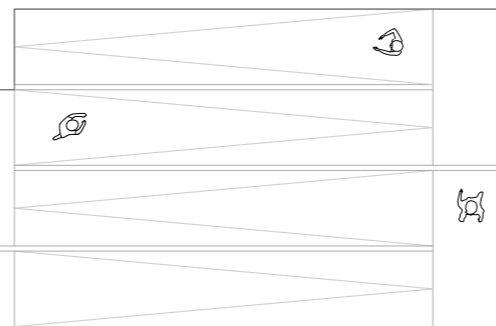
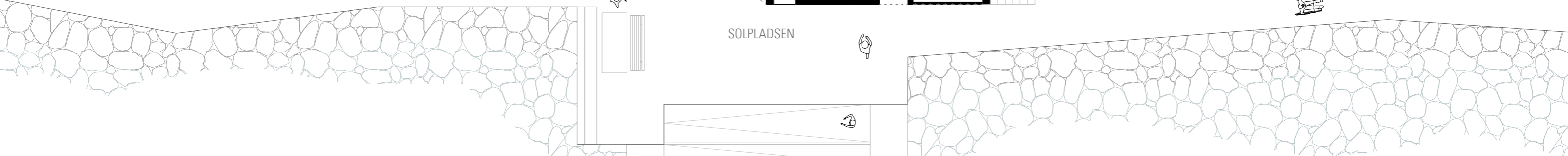
OMRÅDE TIL TRÆNING SVØMMERE



FJORDPROMENADEN

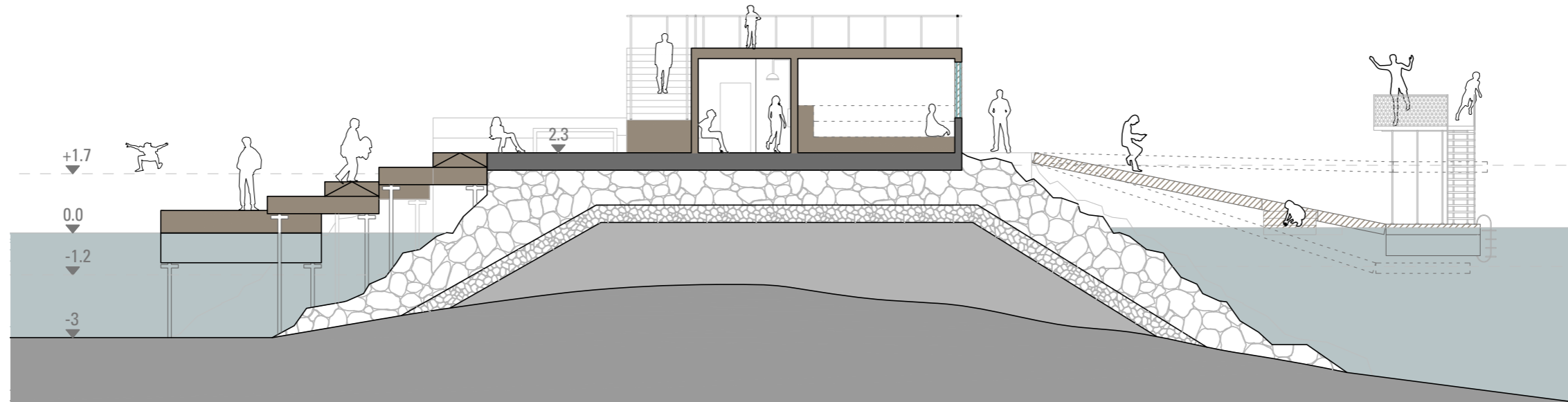
FJORDPROMENADEN

SOLPLADSEN

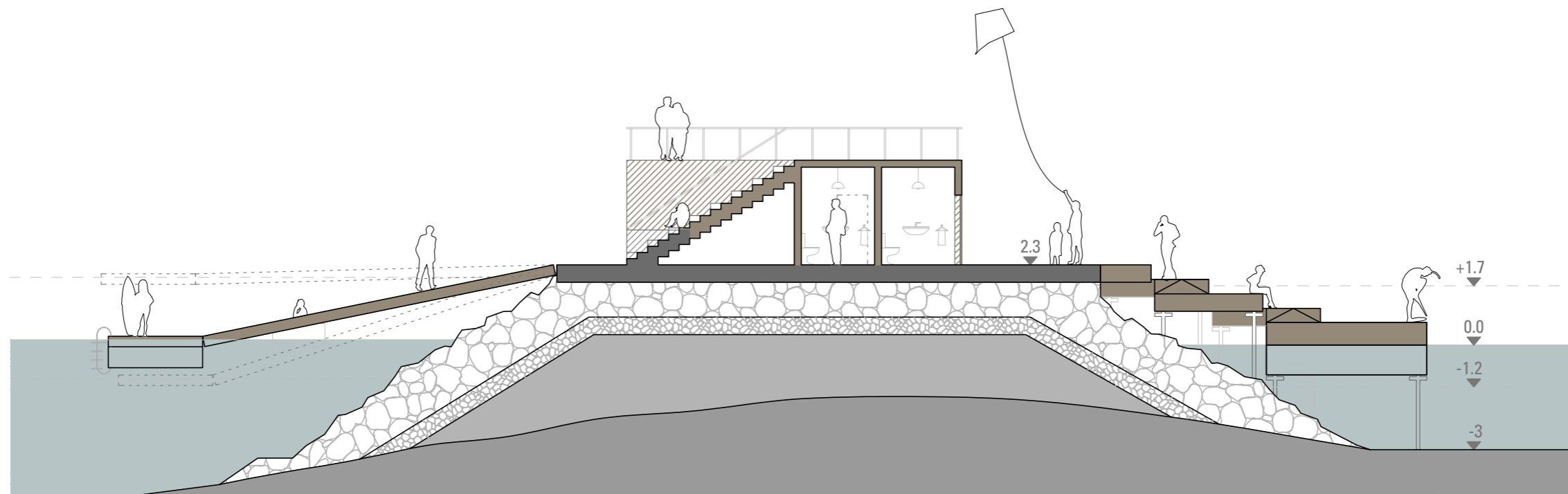


ØVEBASSIN TIL KAJAKTRÆNING

BADEPUNKTET

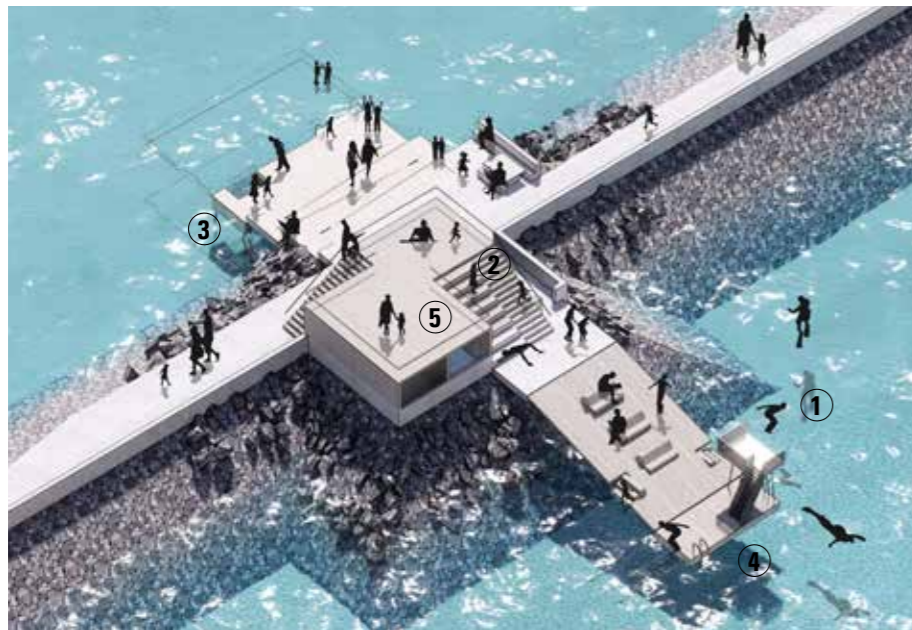


WEST FACING SECTION 1:150



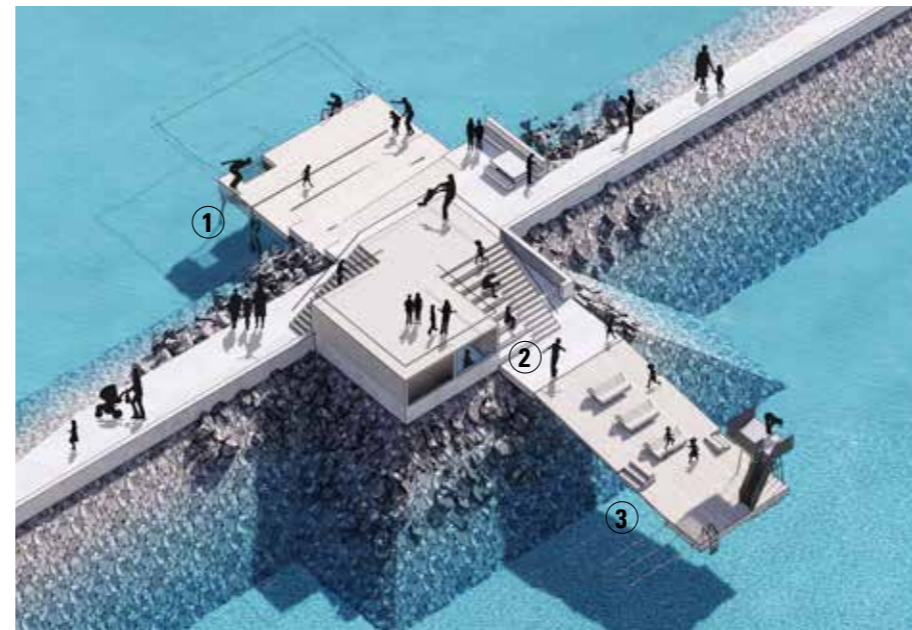
EAST FACING SECTION 1:150

SOMMER HVERDAG



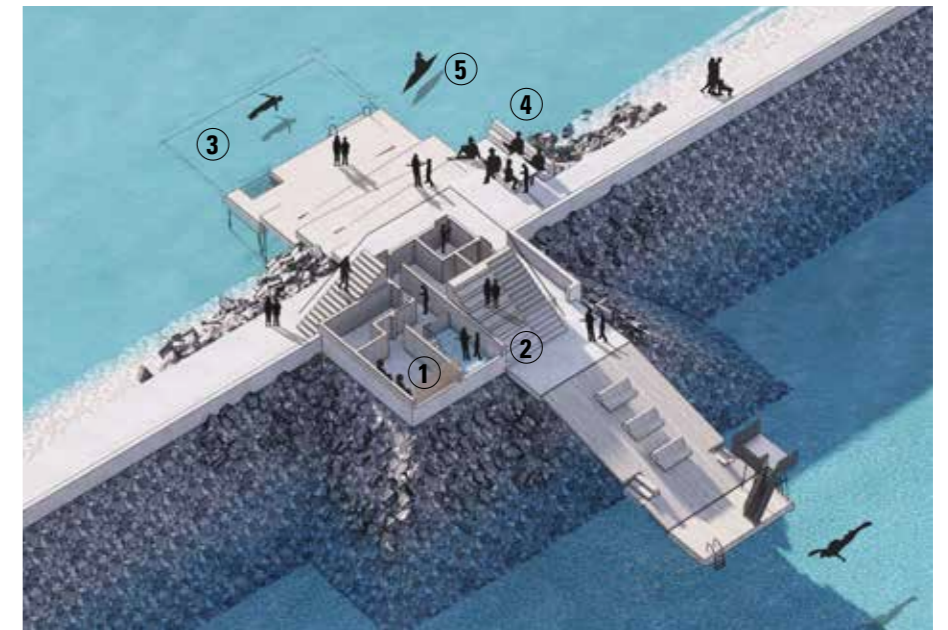
- ① Udspring
- ② Samling i solen
- ③ Havnedækket
- ④ Dykkerpunkt
- ⑤ Soldækket

SOMMER HØJVAND



- ① Leg i vandkant
- ② Vildmarksbad
- ③ Samling

VINTER HVERDAG

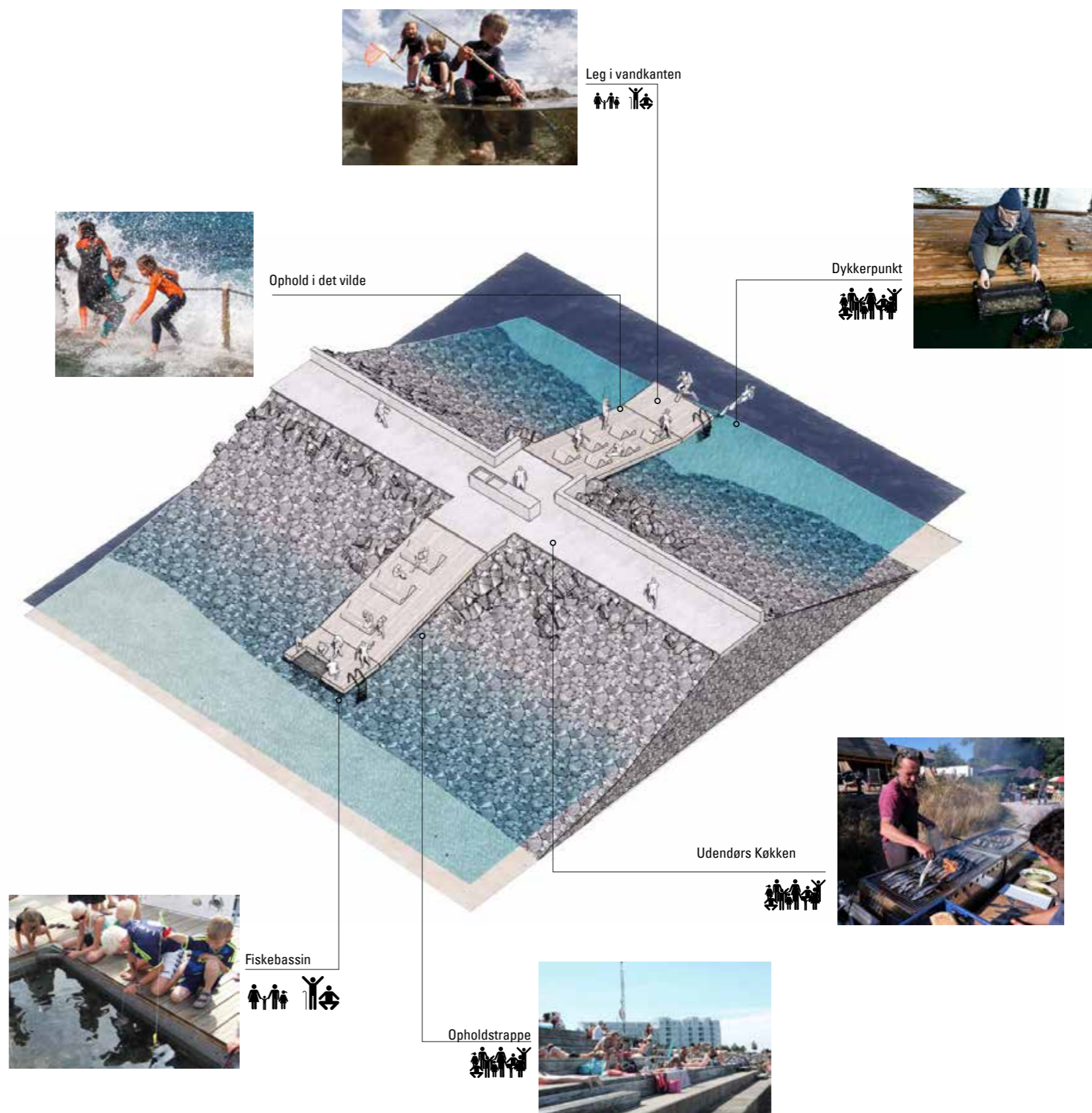


- ① Omklædning/Sauna
- ② Vildmarksbad
- ③ Vinterbad
- ④ Kaffe/ Frokost
- ⑤ Kajak

FJORDHAVERNE

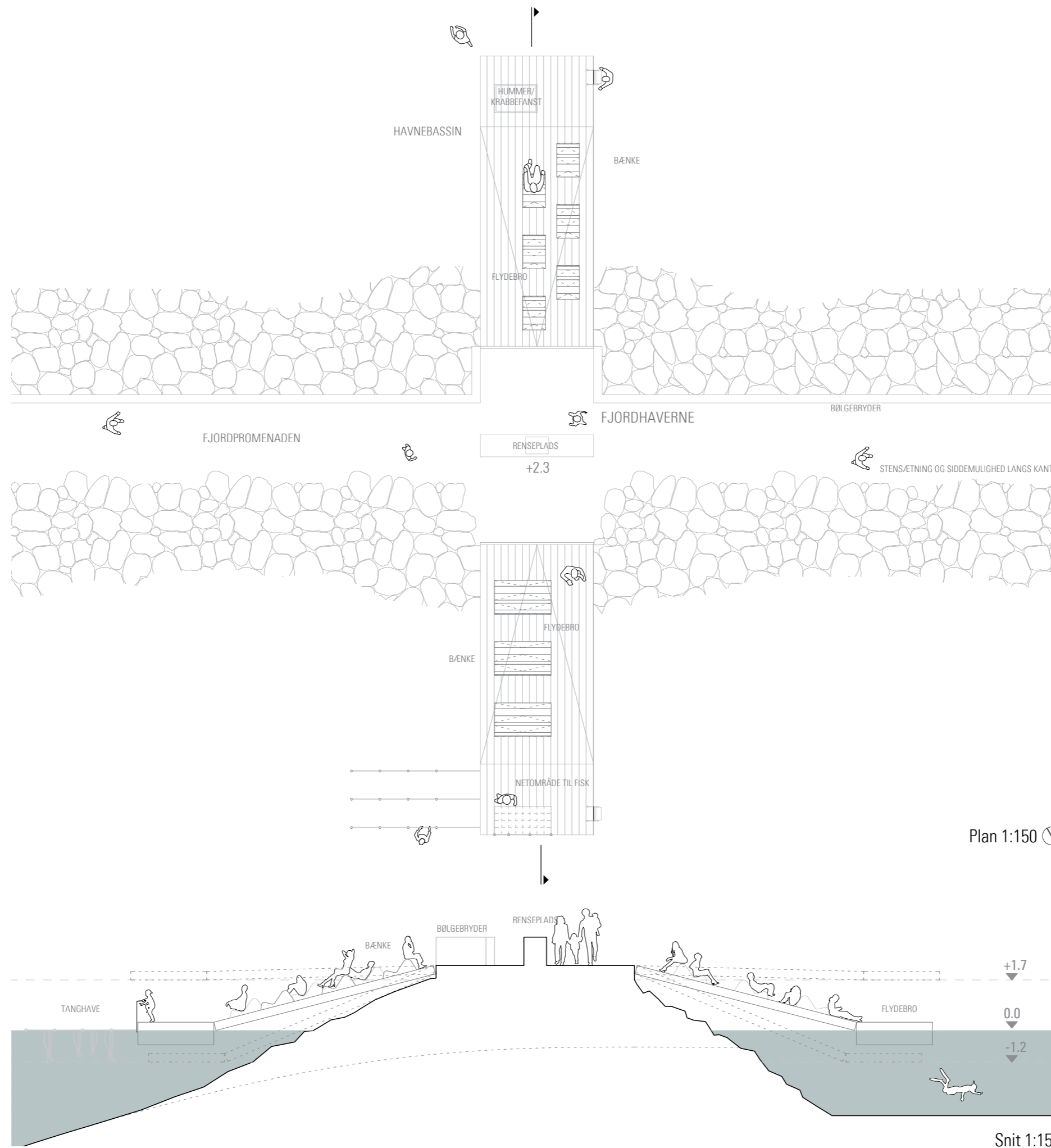
Med vanddybder op til 6 meter egner placeringen af Fjordhaverne sig bl.a. til tangplantager, muslingefarm og hummerfangst. Her får man oplevelsen fra fjord til bord, som skaber et sted for leg og læring, samt et sted hvor man kan nyde og opleve fjordens natur og madgaver.

Udformet som et amfi-trappelandskab, der folder sig ned på begge sider af ydermolen, inviterer Fjordhaverne til større samlinger, hvor f.eks. naturvejlederen kan undervise større skoleklasser. Udendørs arbejdsbænke samt grill- og køkken med rindende vand muliggør ud over forskelligartede undervisningssituationer også madlavning samt festlige arrangementer.

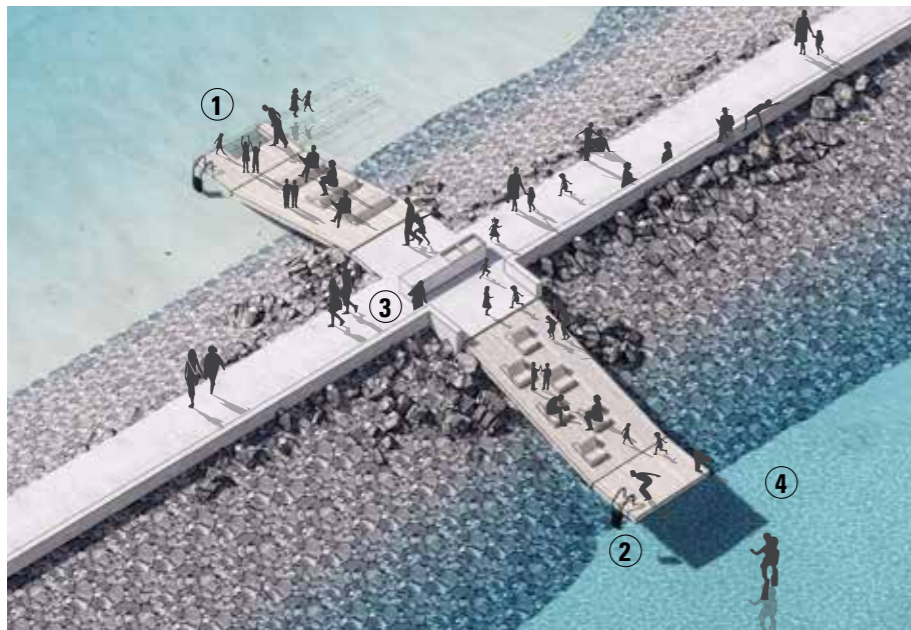




FJORDHAVERNE



SOMMER HVERDAG



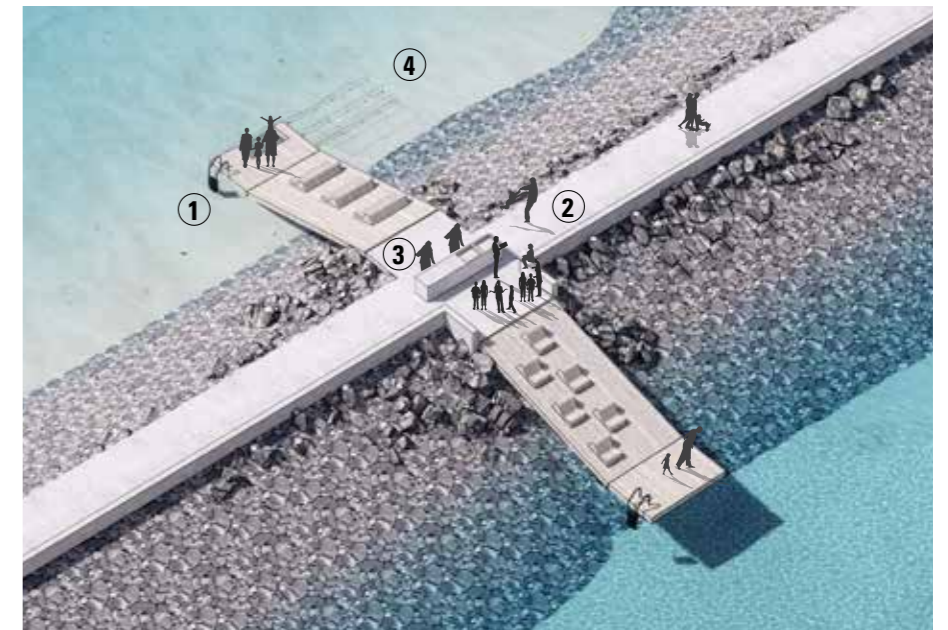
- ① Samling mod havn
- ② Samling mod fjord
- ③ Arbejdsbænk
- ④ Dykkerpunkt

SOMMER HØJVAND



- ① Leg i vandkant
- ② Forældremøde
- ③ Flydebro oppe

EFERÅR HVERDAG

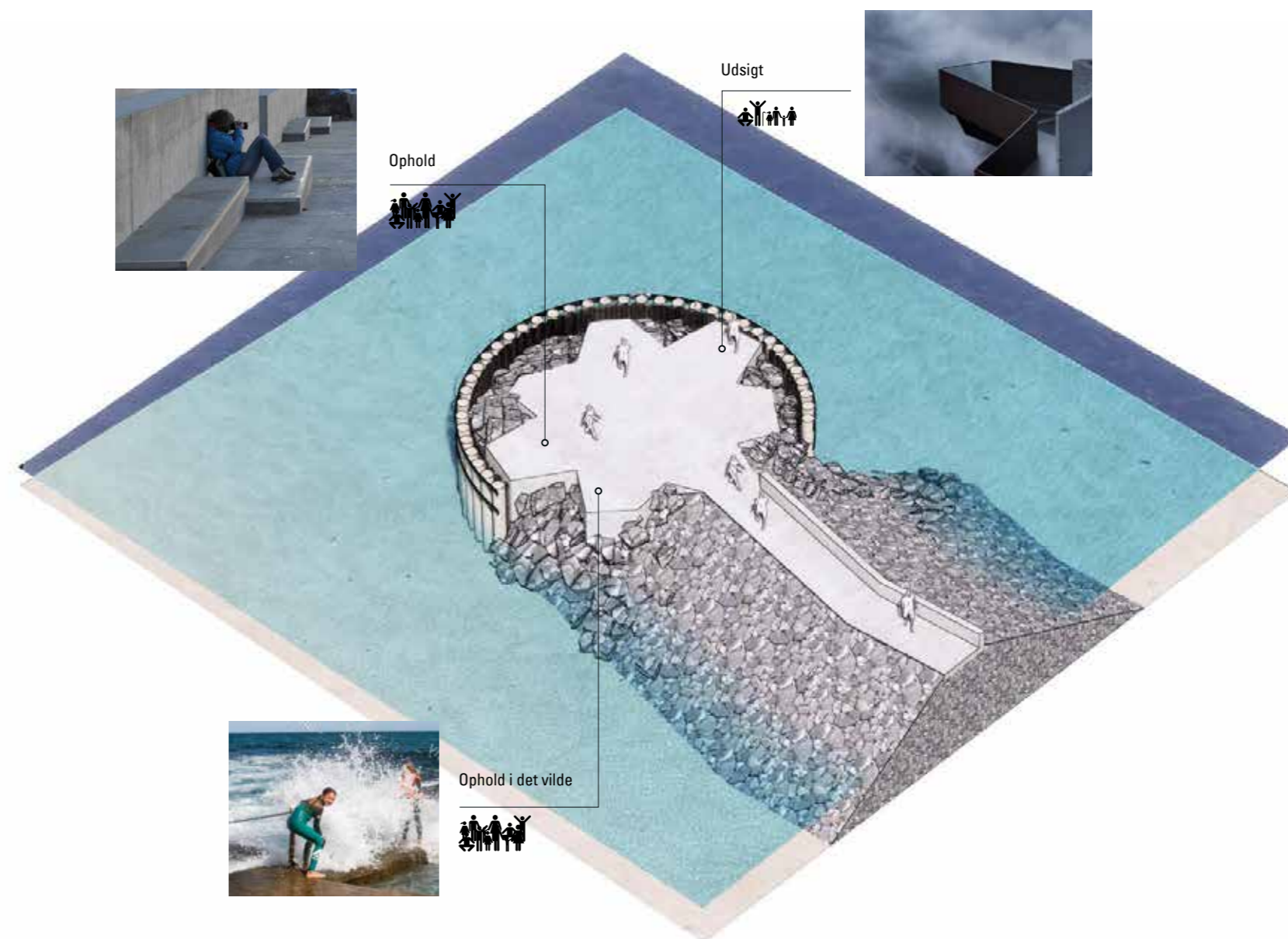


- ① Leg i vandkant
- ② Undervisning
- ③ Forsker
- ④ Tanqplantage

ENDEPUNKTET

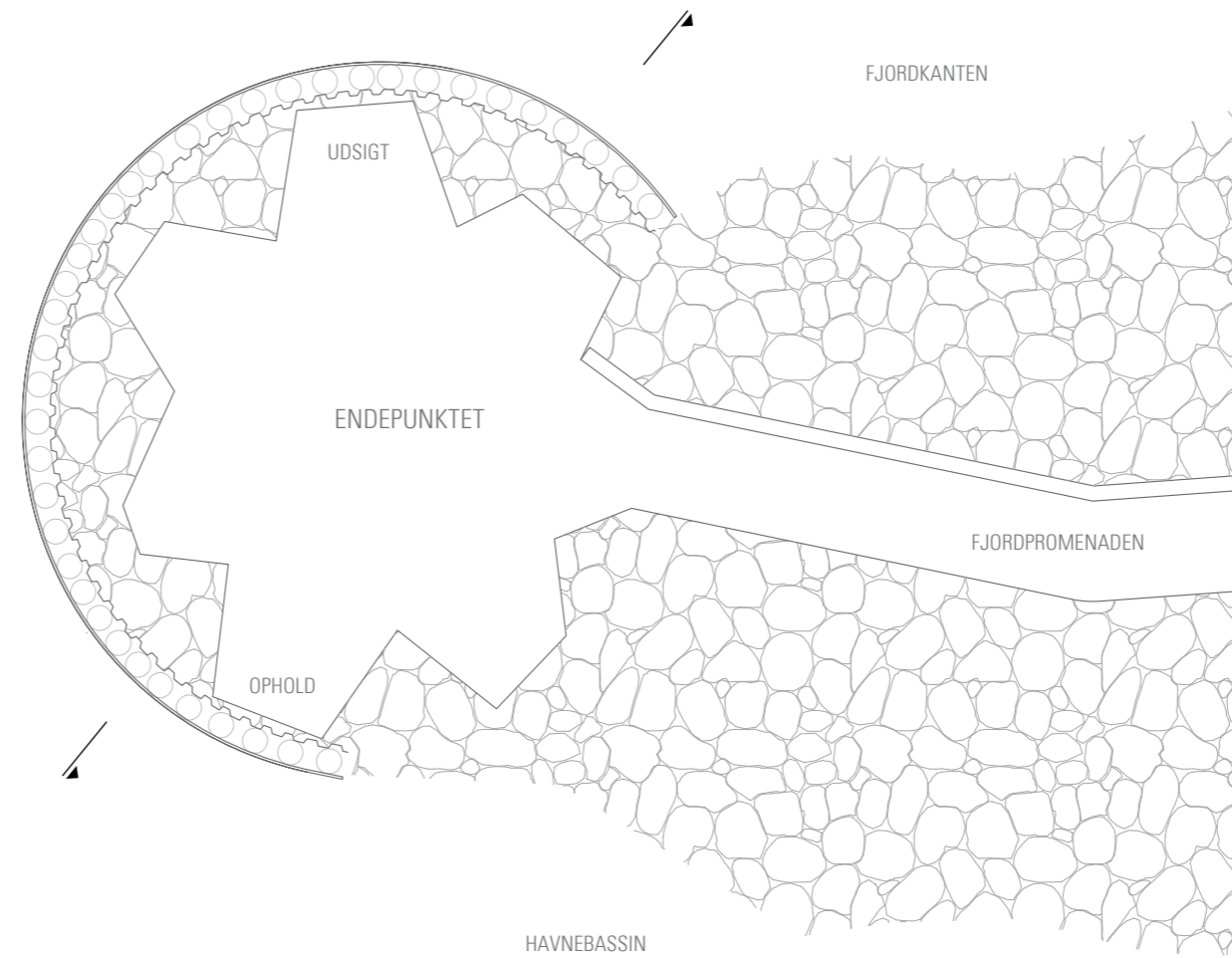
Endepunktet markerer indsejlingen til havnen og er ydermolens afslutning, hvor man har vand til alle sider, og hvor vanddybderne er størst.

Udformet som en platform der peger i seks forskellige retninger, tilbyder Endepunktet forskellige ophold, kig eller oplevelser mod fjorden. Et sted til at hænge ud, stå og fiske eller udspring i vandet.

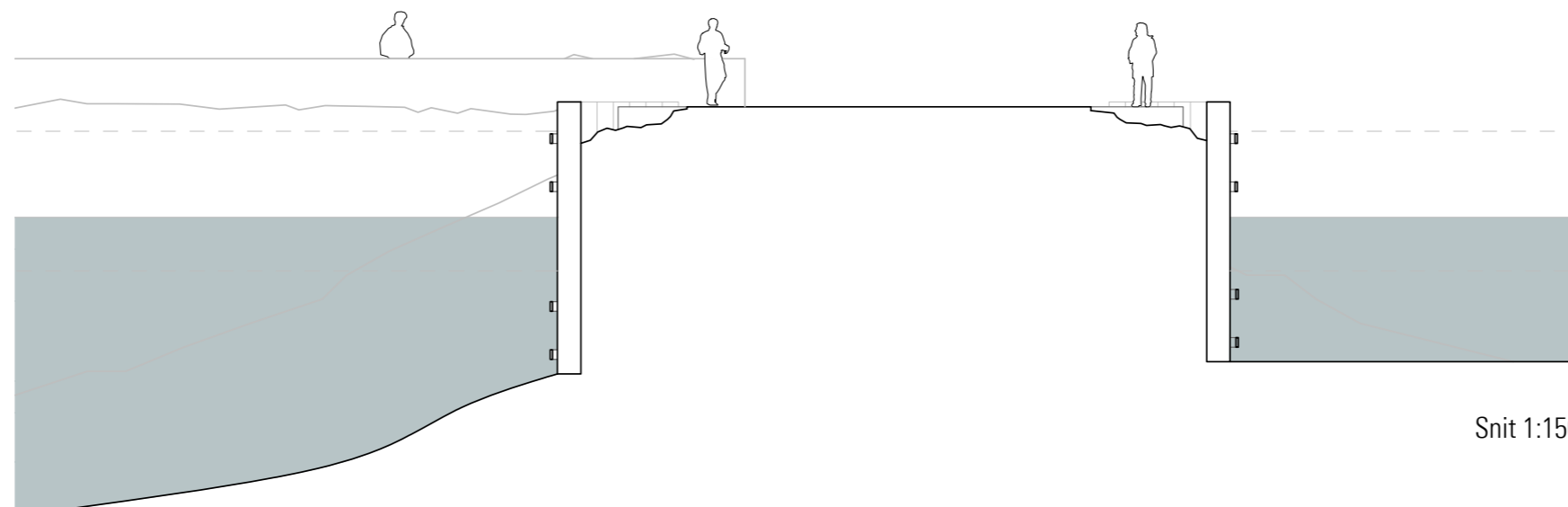




ENDEPUNKTET



Plan 1:150



Snit 1:150

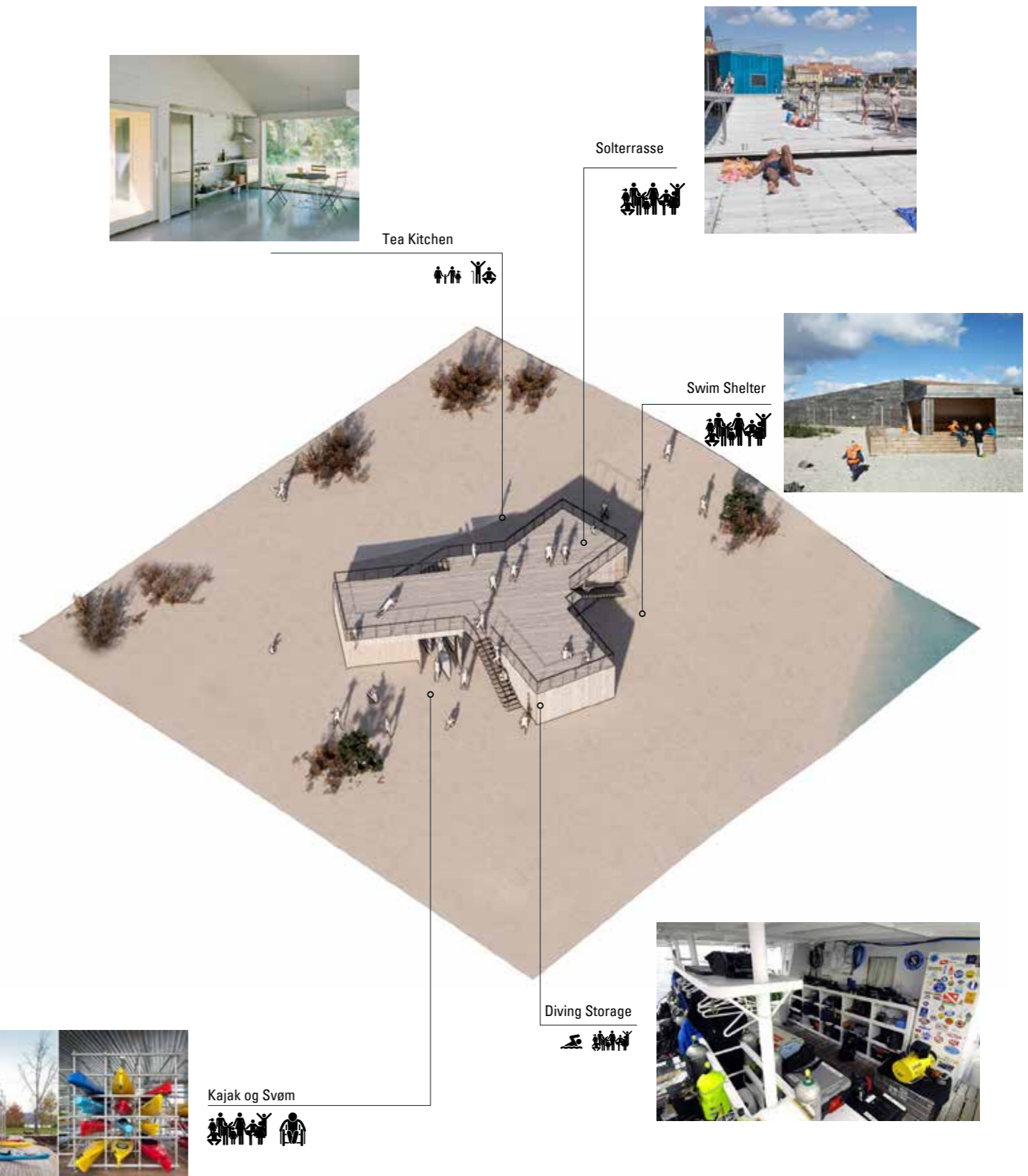
FJORDHUSET

Fjordhuset udformes som et blåt støttepunkt, der ud over at tilbyde rekreative muligheder også har rum til større forsamlinger, omklædningsfaciliteter, opbevaring af grej mv. Fjordhusets tag fungerer som en hævet terrasse, der tilbyder en 360 graders udsigt over fjord, havn og landskab.

Udformet som en klynge af tre huse bundet sammen af et stort tag skaber Fjordhuset plads til aktivitet med direkte adgang til taget fra alle sider.

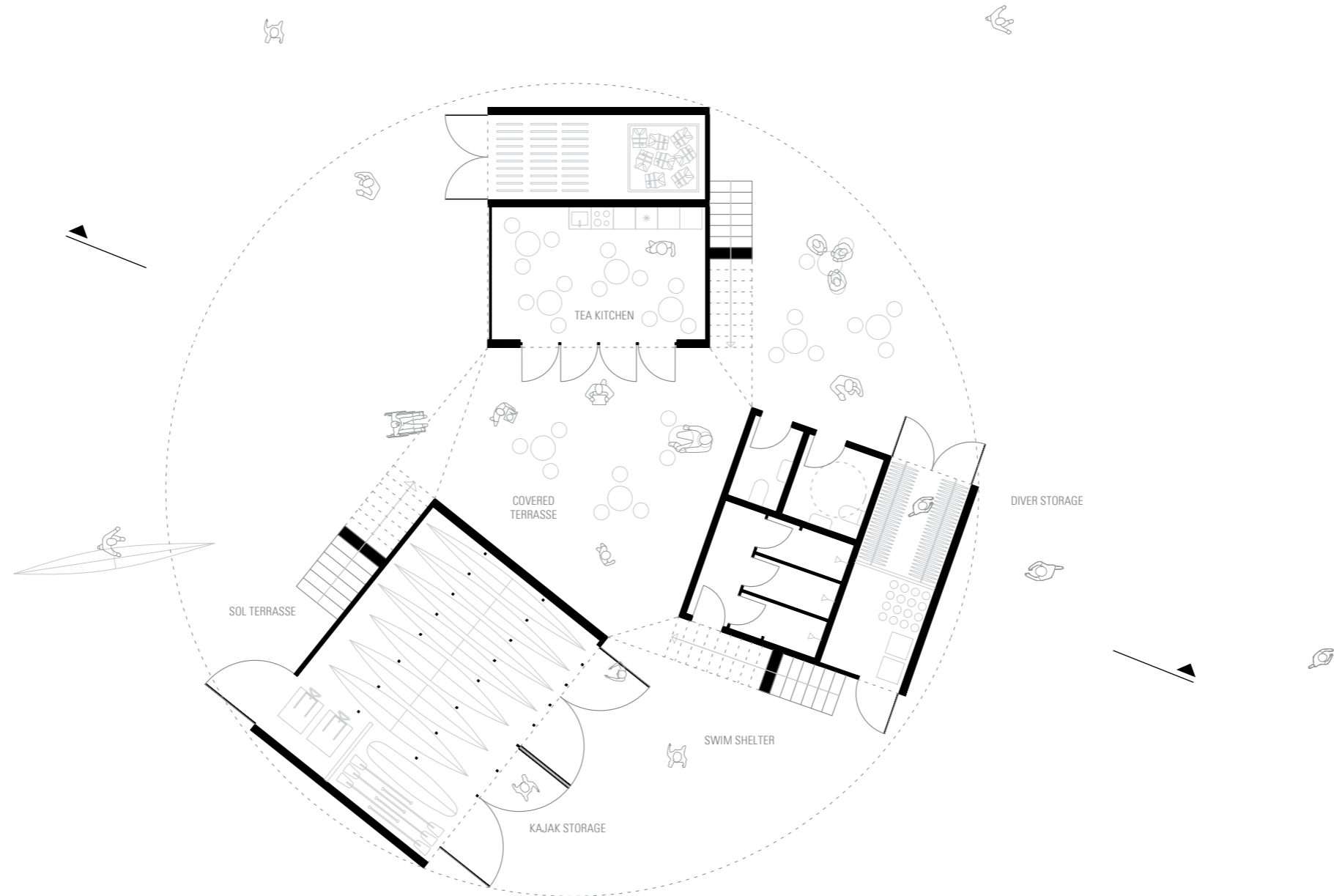
Omkring huset etableres tre forskellige nicher, mod fjorden, havnen og ind mod land. Det muliggør flere aktiviteter samtidigt, der afhængig af vejrforholdene tilbyder forskelligartet ly og læ for vind og vejr.

Fjordhuset er således et støttepunkt for aktiviteter ved stranden når solen skinner, men også dage hvor vinden blæser og regnen siler ned, kan man opleve mødet med limfjorden. Rum hvor man er en del af et fællesskab, og rum hvor man tilbagetrukket får plads til fordybelse.

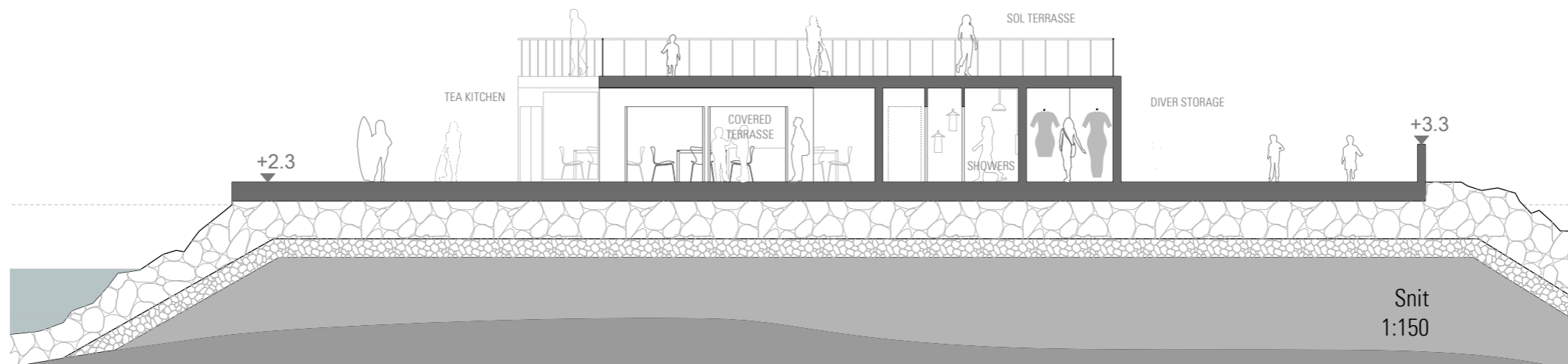




FJORDHUSET



Plan
1:150



ET LED I KLIMATILPASNINGEN

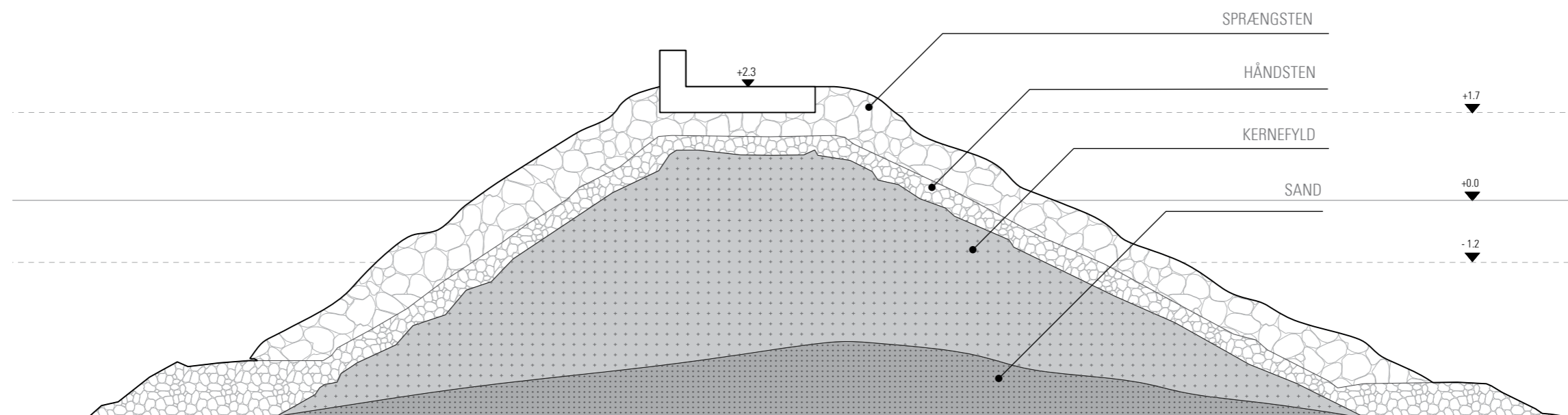
Da konkurrencen for et nyt Glyngøre Maritim Center blev afholdt i 2018 var der ikke fokus på klimatilpasning/højvandsikring af Glyngøre Havn. Fokus har været at etablere en ydermole, der kunne beskytte havnen mod bølger, og som samtidig tilbød rekreative muligheder.

Sidenhen er der imidlertid en voksende opmærksomhed rettet mod stigende havvande og hyppigere stormfloder, samt en forståelse for at man skal tænke strategisk og langsigtet for at imødekomme udfordringerne.

Selvom projektet fra 2018 ikke var tænkt som en del af en større strategi for klimatilpasning, så har projektet dog alle grundforudsætningerne for at blive indarbejdet i en fremtidig plan for sikring af Glyngøre Havn. Projektets nye ydermole er nemlig planlagt med en generel kronokote på +2.3 meter, der kombineret med bølgeskærm opnår en højde på omkring +3.0-3.3 meter, hvilket imødekommer kommuneplanens anvisninger mod oversvømmelse for bebyggelse ved kysten.

Når man i fremtiden planlægger strategien for højvandsikringen, og føringen af sikringslinjen, kan dette projekt således på enkelt vis indgå.


Det er dog vigtigt at fremhæve, at der ifm. den nye ydermole og de rekreative knudepunkter skal indtænkes et beredskab og mobile skotløsninger, som kan lukke sikringslinjen/-muren ved stormvarsling. I hverdagen ville der være åbninger i sikringslinjen/-muren for at sikre offentlig adgang til vandkanten mod fjorden.



PRINCIPSNIT I YDERMOLEN 1:100

OVERSIGT: BØLGESKÆRM

PROJEKTAFGRÆNSNING

Bølgeskærm (gns. kote +3.0) 
Åbninger i bølgeskærm. Skal indtænkes mobile skotløsninger 